

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ขอบเขตของมาตรฐาน	2
1.4 นิยามศัพท์	2
1.5 มาตรฐานอ้างอิงและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	8
บทที่ 2 ความจำเป็นและความเหมาะสมในการดำเนินการควบคุมอาคาร	9
2.1 ความสำคัญของกฎหมายควบคุมอาคาร	9
2.2 โครงสร้างของกฎหมายควบคุมอาคาร	10
2.2.1 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกับการบังคับใช้กฎหมาย	10
2.2.2 ประกาศกระทรวงมหาดไทย	11
2.2.3 พระราชกฤษฎีกา	12
2.3 เขตควบคุมอาคาร	12
2.4 คณะกรรมการควบคุมอาคาร	13
2.5 เจ้าพนักงานท้องถิ่น	14
2.6 การควบคุมอาคารตามกฎหมาย	15
2.7 อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	16
2.8 นายช่างและนายตรวจ	17
2.9 การอุทธรณ์	19
2.10 เขตเพลิงไหม้	19
2.11 บทกำหนดโทษ	20

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 3 มาตรฐานการอนุญาตก่อสร้างอาคาร	21
3.1 วิธีการยื่นขออนุญาต	21
3.2 การพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร	21
3.3 การพิจารณาอนุญาตตัดแปลงอาคาร	29
3.4 การพิจารณาอนุญาตรื้อถอนอาคาร	41
3.5 การพิจารณาอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	47
3.6 การพิจารณาอนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น	53
3.7 การออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง	57
3.8 อาคารที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต	57
บทที่ 4 มาตรฐานการตรวจและควบคุมอาคาร	59
4.1 การตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างอาคารที่ได้รับอนุญาต	59
4.2 การตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร โดยมีได้รับอนุญาต	64
4.3 การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน	67
4.4 การแจ้งบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน	68
4.5 การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน	69
4.6 การต่ออายุใบอนุญาต	71
4.7 การโอนใบอนุญาต	73
4.8 การดำเนินการกับอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย	75
4.9 การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ	79
บทที่ 5 มาตรฐานการควบคุมการใช้อาคาร	81
5.1 อาคารประเภทควบคุมการใช้	81
5.2 การออกใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	82
5.3 การออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร	83

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 6 การอุทธรณ์	87
6.1 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์	87
6.2 การอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น	88
บทที่ 7 เขตเพลิงไหม้	91
7.1 การประกาศเขตเพลิงไหม้	91
7.2 การปรับปรุงเขตเพลิงไหม้	94
บทที่ 8 บทกำหนดโทษและขั้นตอนการดำเนินคดีอาการที่กระทำความผิด	99
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	
บทที่ 9 ข้อเสนอแนะในการใช้มาตรฐานการควบคุมอาคาร	101
9.1 ด้านบุคลากร	101
9.2 ด้านวัสดุและครุภัณฑ์	102
9.3 ด้านสร้างความร่วมมือจากประชาชน	102
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก แบบคำขออนุญาต แบบใบอนุญาต และใบรับรอง	105
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	
ภาคผนวก ข ตัวอย่างการกรอกแบบยื่นขออนุญาต	167
ภาคผนวก ค ตารางเอกสารที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานควบคุมอาคาร	189
ภาคผนวก ง ระเบียบ	209